

Formulaire de candidature

PRIX LEADER DES REGIONS 2014-2022

Nom du projet	Développement de l'accessibilité du château de Cazeneuve
Nom du Porteur de projet	M Louis de Sabran Pontevès
Structure Juridique du Porteur de projet	Personne physique : propriétaire d'un monument historique
Nom du GAL	GAL Sud Gironde
Région	Nouvelle-Aquitaine

ELEMENTS BUDGETAIRES

Montant total du projet	564 271,59 €
Montant FEADER	137 000 €
Nom des cofinanceurs	Région Nouvelle-Aquitaine, Département de la Gironde, Direction Régionale des Affaires Culturelles

INTRODUCTION DU PROJET

Présenter en quelques mots et de manière communicante le projet (ce paragraphe sera utilisé comme sous-titre). (200 mots maximum)

Au sein d'un château classé monument historique depuis 1965 et Natura 2000, ancienne propriété d'Henry IV, appartenant à la même famille depuis le XI^{ème} siècle et entièrement meublé d'époque, ce projet vise à la mise en accessibilité du lieu au travers de la restitution d'une tour effondrée au XVIII^{ème} dans laquelle prend place :

- Un ascenseur permettant l'accès à un rez-de-jardin, un premier et un deuxième étage du château. Rendant accessible l'entièreté du domaine aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR, personnes handicapées et / ou âgées).
- Une salle de 10m² mettant en avant un artiste local ainsi que des photos des travaux du monument (château à l'abandon et réhabilitation de celui-ci à partir de 1989).
- Des sanitaires (H/F/PMR).
- Un bureau des guides pour le personnel du Château.
- Une salle de repos.
- Une sortie pour rejoindre le chemin de ronde.

Ce projet permet ainsi à toutes personnes à mobilité réduite de visiter le château de façon autonome, une première en Nouvelle-Aquitaine dans un site privé classé deux étoiles au Guide Vert Michelin.

C'est un projet avec une architecture à la fois contemporaine et moderne qui s'intègre parfaitement au site classé monument historique.

Formulaire de candidature

PRESENTATION RESUMEE DU PROJET

Présenter de manière concise le projet. (500 mots maximum)

Les sujets à évoquer sont entre autres :

- la localisation
- les éléments de contexte (besoin d'action / problématique)
- les objectifs
- les réalisations effectives ou attendues
- le rôle de LEADER dans le projet (financement, accompagnement, mise en réseau, etc.)

Le Château de Cazeneuve est situé sur la commune de Préchac 33370, localisée dans la communauté de communes du Sud Gironde, sur le territoire du GAL Sud Gironde.

Avec plus de 50 000 visiteurs par an, le Château de Cazeneuve se devait d'avoir un accès pour les personnes à mobilité réduite. Le souhait des propriétaires et porteurs de projet était de ne pas faire « une simple mise en conformité ». Ils souhaitaient avoir un réel projet bénéfique au territoire et aux citoyens du territoire.

Ce projet répond au besoin de développement économique, touristique et social du territoire, au besoin de sauvegarde du patrimoine historique local et à différentes problématiques territoriales :

- Accueillir tous les publics du territoire, notamment les PMR et les personnes âgées (il y a une forte demande des EHPAD du territoire et lors de l'ouverture des tarifs préférentiels ont été faits).
- Accueillir les nombreux groupes en hôpital de jour.
- Développer l'offre touristique (notamment des monuments historiques), demande du territoire et des professionnels du tourisme local.
- Développement économique du territoire et de l'artisanat locale (vente directe au Château par les artisans locaux).
- Développer l'accès à la culture et au patrimoine matériel et immatériel du territoire (bâti, expositions artistiques locales ...), dans un contexte de labellisation Pays d'Art de d'Histoire.
- Déségrégation spatiale et sociale des publics du Sud Gironde.

Cette construction a été 100% locale, en effet, la pierre est issue de carrières girondines et tous les artisans ont été sélectionnés pour leurs savoirs-faires mais aussi pour leur localité et la localité de leurs approvisionnements.

Les aménagements réalisés durant ce projet sont terminés et depuis le 01/07/2022 le Château est intégralement ouvert au public. Durant les mois de juillet et août le domaine a ainsi pu accueillir plus de 250 personnes à mobilité réduite, ce qui démontre la réussite de ce projet.

Formulaire de candidature

Le programme LEADER a été un appui financier au projet, puisqu'une subvention de 137 000 € a été votée (suite à un appel à projet « structurant »). En effet, ce projet d'un montant total de 564 272 € a été cofinancé par la DRAC, la Région Nouvelle-Aquitaine, le département de la Gironde mais aussi par plus de 25% d'autofinancement.

Mais le programme a également permis d'accompagner ce projet afin qu'il s'intègre dans la stratégie di territoire et aussi un appui au projet afin de mettre en place un réseau d'acteurs.

Ce projet est parfaitement intégré dans la stratégie territoriale puisqu'il est en partenariat avec les acteurs du tourisme local (OT de Langon et Bazas, membre de la Route des Vins en Graves et en Sauternes, labellisé Vignobles et Découvertes) et travaille régulièrement avec le syndicat du Ciron. Des partenariats ont également été réalisés avec les hôtels et les restaurant locaux. Et afin de créer une émulation territoriale, un pass'découverte a été mis en place avec les Château de Villandraut et Roquetaillade (châteaux Sud-Girondins).

Formulaire de candidature

LE CARACTERE EMBLEMATIQUE / INNOVANT DU PROJET

Présenter le caractère innovant / emblématique du projet. (300 mots maximum)

Pourquoi ce projet représente-t-il une priorité de LEADER dans votre stratégie ?

- Comment le projet a-t-il abordé un défi majeur de votre stratégie (par exemple, changement démographique, problèmes environnementaux, problèmes sociaux) ?
- Comment le projet pourrait-il être transféré à d'autres GAL ?

L'innovation de ce projet réside dans une accessibilité, une autonomisation des personnes à mobilité réduite (PMR) mais également dans son architecture et dans l'intégration de celle-ci au sein d'un château classé monument historique. En effet, bien plus qu'une accessibilité, cet aménagement permet aux PMR d'être autonome dans l'accès aux différents étages et ainsi profiter pleinement d'un monument historique. Ce projet est un exemple d'inclusion et de travail sur la ségrégation sociale et spatiale des PMR. L'accessibilité aux monuments historiques est un enjeu majeur d'accès à la culture. Un exercice architectural a également été mené afin de travailler sur les matériaux (localisation, durabilité, esthétique...), les techniques et l'intégration de ce nouveau bâtiment dans le patrimoine architectural remarquable que représente ce château.

Ce projet s'intègre dans la stratégie du GAL au travers de ces objectifs de développement des infrastructures et des services touristiques, de soutien à la modernisation d'offre d'activités de loisirs valorisant le patrimoine historique mais également dans la stratégie du territoire et notamment dans le cadre du label Pays d'Art et d'Histoire.

Ce projet, par son approche inclusive, répond ainsi aux objectifs du GAL, du territoire mais aussi aux attentes des personnes à mobilité réduite, pour qui l'accès aux patrimoines touristiques reste bien souvent problématique.

La présentation de ce projet, nous permet d'en démontrer la faisabilité. Les GAL peuvent ainsi capitaliser sur cette expérience afin de travailler à l'inclusion des PMR dans les monuments historiques. Les GAL peuvent s'emparer de ces problématiques lors de la programmation 2021 – 2027 et répondre à ces défis au travers des objectifs de l'OS 5.2.2 traitants de l'attractivité durable des territoires et de l'accès aux services afin de prévenir toute ségrégation spatiale et sociale.

Formulaire de candidature

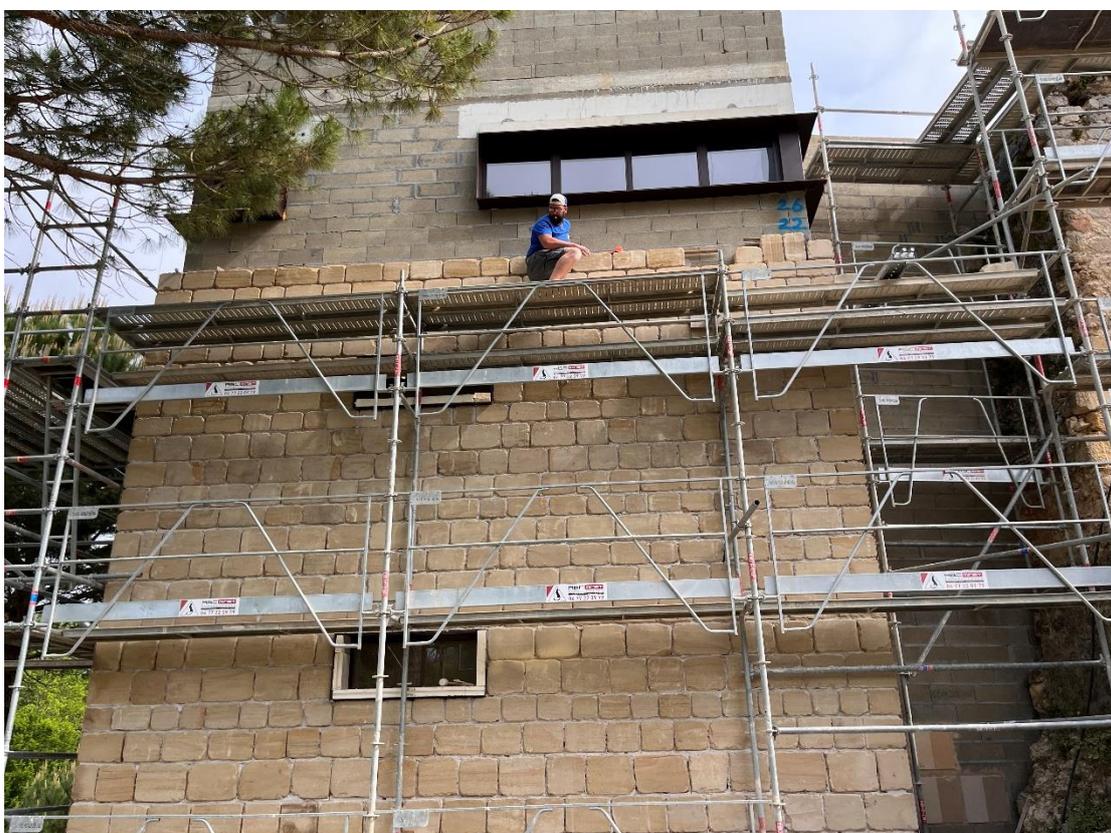
PHOTOS / ILLUSTRATIONS DE VOTRE PROJET

Insérer quelques photos ou illustrations du projet ou des liens vers des vidéos ou des supports de communication.

Photos des travaux du château :







*Association LEADER France
C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage*



*Association LEADER France
C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage*



*Association LEADER France
C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage*



Liens internet de reportages télévisuels :

[Accueil château Royal de Cazeneuve en Gironde \(Aquitaine\) \(chateaudecazeneuve.com\)](http://chateaudecazeneuve.com)

Diffusion JT 13h et 20H de TF1 le 17/09/2022

<https://www.tf1.fr/tf1/jt-we/videos/journees-du-patrimoine-jhabite-dans-un-monument-historique-88972226.html>

Reportage France 3 Aquitaine 01/07/2022

<https://www.youtube.com/watch?v=2gsBq01NVOA>

Article Sud-ouest 01/07/2022

<https://www.sudouest.fr/gironde/langon/sud-gironde-le-chateau-royal-de-cazeneuve-est-desormais-accessible-a-tous-11491593.php>

Article de Républicain 01/07/2022

https://actu.fr/nouvelle-aquitaine/prechac_33336/au-chateau-royal-de-cazeneuve-le-chantier-est-terme-la-nouvelle-tour-ouvre-au-public_52166079.html

Reportage France Bleu Gironde 01/2022

<https://www.francebleu.fr/emissions/bien-dans-ma-ville/gironde/les-proprietaires-de-chateaux-historiques-se-saignent-financierement-pour-sauver-le-patrimoine>

Association LEADER France

C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage