



## FORMULAIRE DE CANDIDATURE

**Date limite de candidature : 15 octobre 2021**

<b>Nom du projet</b>	Relancer l'activité du dernier Moulin le long du canal du midi par la création d'un produit touristique
<b>Nom du Porteur de projet</b>	Mr et Mme MAURY
<b>Structure Juridique du Porteur de projet</b>	ASSOCIATION
<b>Nom du GAL</b>	GAL des Terroirs du Lauragais

### THEMATIQUES DU PROJET

Faire des territoires ruraux des créateurs de nouvelles formes de services aux publics ( <i>thèmes des projets : maintien / création services de bases à la population, revitalisation des centre-bourgs</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des territoires ouverts ( <i>thèmes des projets : coopération transnationale, interterritoriale</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines d'une ruralité dynamique et attractive ( <i>thèmes des projets : marketing territorial, valorisation du patrimoine, culture, tourisme</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des moteurs de développement économique ( <i>thèmes des projets : développement économique, commerce et artisanat, numérique</i> )	<input checked="" type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des espaces d'excellence en matière écologique, agricole et énergétique ( <i>thèmes des projets : patrimoine naturel, transition écologique, agri-écologie</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines des produits locaux ( <i>thèmes des projets : circuits courts, valorisation d'un produit local</i> )	<input type="checkbox"/>

### ELEMENTS BUDGETAIRES

<b>Montant total du projet</b>	Phase 1 : 122 655.05 euros + Phase 2 : 229 340,28€
<b>Montant FEADER</b>	49 062.01 + 91 736,49 €
<b>Nom des cofinanceurs</b>	Région Occitanie

## INTRODUCTION DU PROJET

Présenter en quelques mots et de manière communicante le projet (ce paragraphe sera utilisé comme sous-titre). (150 mots maximum)

Situé sur une commune en bordure du Canal du Midi, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, la SARL Moulin du Vivier exerce l'activité de Minoterie au lieu-dit « Le Vivier ». Sa particularité est d'avoir été le dernier moulin en activité sur le canal jusqu'en 2012. Le projet consiste en une réhabilitation et modernisation complète de ce moulin permettant la relance de son activité économique de minoterie, sa mise en valeur touristique (grâce à l'achat d'une meule, à la création d'une boutique, d'un gîte, d'un restaurant et d'un musée) associée à une sauvegarde du patrimoine architectural et culturel.

## PRESENTATION RESUMEE DU PROJET

Présenter de manière concise le projet. (300 mots maximum)

Les sujets à évoquer sont entre autres :

- la localisation
- les éléments de contexte (besoin d'action / problématique)
- les objectifs
- les réalisations effectives ou attendues
- le rôle de LEADER dans le projet (financement, accompagnement, mise en réseau, etc.)

Situé sur la commune de Saint-Martin-Lalande en bordure du Canal du Midi, la SARL Moulin du Vivier exerce l'activité de Minoterie au lieu-dit « Le Vivier », dont les murs sont la propriété de VNF. La particularité de cet établissement était d'être le dernier moulin en activité sur le canal jusqu'en 2012.

Cet établissement comporte deux corps de bâtiments :

- Le Moulin Haut où s'effectue l'activité Négocier de farines,
- Le Moulin Bas, dépendance actuellement inoccupée et délabrée.

Les exploitants, Bernard et Sylvie Maury, travaillent depuis plusieurs années à un projet de réhabilitation et de modernisation complète du site avec une mise en valeur touristique de celui-ci associée à une sauvegarde du patrimoine architectural et culturel.

Ce projet se décompose en trois étapes :

2017/2019 (Demande de paiement en cours) : Modernisation et restructuration du Moulin Haut avec :

- Ouverture d'un magasin de produits régionaux avec mise en valeur des produits élaborés à partir de l'activité minoterie ;
- Remise en activité du moulin par l'achat d'une meule de pierre.

2020 – 2022 (demande d'aide votée) : Valorisation du patrimoine culturel et mise en place d'hébergements :

Création d'un gîte d'étape dans la partie « Moulin Bas » qui viendra compléter l'offre de services le long du canal du Midi.

Une troisième phase (prochain programme LEADER) :

- Mise en place dans le « Moulin Haut » d'une halte de repos et services labellisée « Accueil Vélo », comprenant buvette, petite restauration et sanitaires ainsi qu'un circuit pédagogique mettant en valeur l'activité liée à la meunerie

Le LEADER a permis un accompagnement technique du projet sur les différentes phases (obtention du permis de construire, recherche de cofinancement Région, négociation avec le cofinancier lors de l'évolution du projet dû à la crise covid), accompagnement à hauteur de 142 000€ sur les 2 premières phases pour 350 000€ d'investissement.

## LE CARACTERE EXEMPLAIRE / INNOVANT DU PROJET

Présenter le caractère innovant / exemplaire du projet. (200 mots maximum)

Pourquoi ce projet représente-t-il une priorité de LEADER dans votre stratégie ?

- Comment le projet a-t-il abordé un défi majeur de votre stratégie (par exemple, changement démographique, problèmes environnementaux, problèmes sociaux) ?
- Comment le projet pourrait-il être transféré à d'autres GAL ?

Ce projet permet de répondre à plusieurs enjeux majeurs de la stratégie du GAL Lauragais :

- La rénovation et la mise en valeur le patrimoine au bord du canal du midi, notamment le patrimoine industriel, avec la remise en route de ce moulin, la valorisation de l'histoire par la création d'un lieu d'interprétation
- Le développement d'un produit touristique complet et rare sur le canal du Midi comprenant un gîte d'étape, un espace de restauration destiné aux touristes cheminant à pied, à vélo ou en bateau sur le canal, une boutique de produits locaux. A terme cet espace pourrait être accompagné par le PETR du Pays Lauragais pour candidater au label bistrot de Pays.

Ce mixte en trois dimensions, économique, touristique et patrimonial fait sa particularité et son intérêt. Il est transposable dans des GAL possédant un patrimoine économique à rénover pour une remise en fonctionnement, type four à bois, moulin à ailes. Il est également intéressant en terme d'expérience pour des projets globaux inscrits sur un site patrimoine UNESCO.

## PHOTOS / ILLUSTRATIONS DE VOTRE PROJET

Joindre quelques photos ou documents illustrant votre projet



Insertion Façade sur canal.

*C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage*