



FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Date de limite de candidature : 15 octobre 2021

Nom du projet	Je Trouve mon local
Nom du Porteur de projet	Artois Initiative Bruay la Buisnière
Structure Juridique du Porteur de projet	Association loi 1901
Nom du GAL	GAL Lys Romane

THEMATIQUES DU PROJET

Faire des territoires ruraux des créateurs de nouvelles formes de services aux publics (<i>thèmes des projets : maintien / création services de bases à la population, revitalisation des centre-bourgs</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des territoires ouverts (<i>thèmes des projets : coopération transnationale, interterritoriale</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines d'une ruralité dynamique et attractive (<i>thèmes des projets : marketing territorial, valorisation du patrimoine, culture, tourisme</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des moteurs de développement économique (<i>thèmes des projets : développement économique, commerce et artisanat, numérique</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des espaces d'excellence en matière écologique, agricole et énergétique (<i>thèmes des projets : patrimoine naturel, transition écologique, agri-écologie</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines des produits locaux (<i>thèmes des projets : circuits courts, valorisation d'un produit local</i>)	<input type="checkbox"/>

ELEMENTS BUDGETAIRES

Montant total du projet	71 446,91 €
Montant FEADER	7 657,48 €
Nom des cofinanceurs	Artois Initiative (autofinancement)

INTRODUCTION DU PROJET

Présenter en quelques mots et de manière communicante le projet (ce paragraphe sera utilisé comme sous-titre). (150 mots maximum)

Le projet « Je trouve mon local » a pour objectif de créer un site internet mutualisé pour identifier les locaux commerciaux vacants du territoire afin de favoriser l'installation des entreprises. Le but de cette plateforme est de faciliter la recherche de locaux adaptés aux besoins des entreprises du territoire et de permettre aux professionnels de l'immobilier de partager les annonces sur un site dédié. La plateforme ainsi créée propose la recherche des locaux selon différents critères (localisation, type de locaux, superficie) et de géolocaliser les locaux sur une carte.

PRESENTATION RESUMEE DU PROJET

Présenter de manière concise le projet. (300 mots maximum)

Les sujets à évoquer sont entre autres :

- la localisation
- les éléments de contexte (besoin d'action / problématique)
- les objectifs
- les réalisations effectives ou attendues
- le rôle de LEADER dans le projet (financement, accompagnement, mise en réseau, etc.)

Initiative Artois est une structure accompagnatrice des créations d'entreprise depuis 1984. L'association a identifié la recherche de local comme problème récurrent d'accompagnement des créateurs. En effet, la recherche d'un local d'entreprise sur le territoire est compliquée et chronophage sans outil mutualisé. L'association héberge les nouveaux créateurs dans les pépinières d'entreprises pour une durée prédéfinie. Au-delà de cette durée, il n'existe pas d'outils mis en place pour terminer le processus d'accompagnement des entreprises souhaitant s'installer sur le territoire. Le but du projet est donc de réduire le temps passé à chercher un local, de mutualiser un outil avec plusieurs partenaires économiques (chambre consulaires, agence immobilière, collectivités), d'offrir un accompagnement complet des créateurs d'entreprise.

Le projet « Je trouve mon local » porté par l'association Initiative Artois s'étend sur tous le territoire de la CABBALR (Communauté d'Agglomération de Béthune Bruay, Artois Lys Romane) dont une partie sur le périmètre du GAL Lys Romane. L'outil ainsi créé centralise les informations sur les locaux vacants aussi bien pour les professionnels de l'immobilier que pour les créateurs d'entreprise. Le site internet permettra donc de rechercher rapidement un local en fonction de critères précis à savoir : la localisation (par commune), le type de local (bureau, local commercial, atelier, entrepôts), le type de contrat (location, achat, cession de fonds de commerce) et la superficie. Il a été pensé localement pour répondre à une forte demande d'ateliers et de bureaux sur le territoire. La plateforme sera gratuite d'accès pour tous les usagers du site internet.

Actuellement, le site internet est en cours de construction et sera actif dans les prochains mois.

Le programme LEADER a permis de financer la conception du site internet.

LE CARACTERE EXEMPLAIRE / INNOVANT DU PROJET

Présenter le caractère innovant / exemplaire du projet. (200 mots maximum)

Pourquoi ce projet représente-t-il une priorité de LEADER dans votre stratégie ?

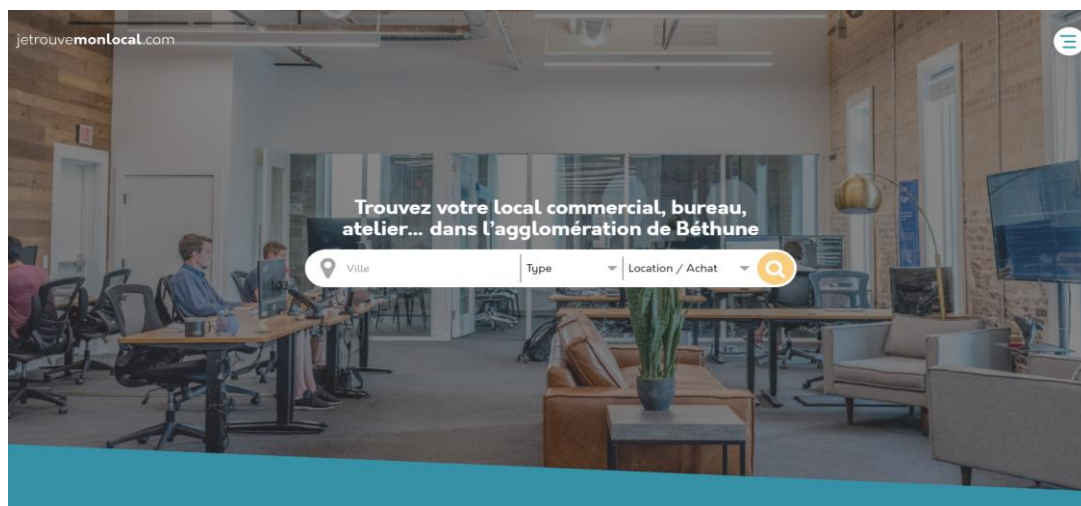
- Comment le projet a-t-il abordé un défi majeur de votre stratégie (par exemple, changement démographique, problèmes environnementaux, problèmes sociaux) ?
- Comment le projet pourrait-il être transféré à d'autres GAL ?

Ce projet répond au développement de l'économie du territoire et permet aux acteurs économiques de se constituer en réseau. Le site « Je trouve mon local » est un outil facilitateur dans la création d'entreprise et s'adapte aux différentes typologies de territoire : zone urbanisée ou zone rurale. Le choix d'un local professionnel étant important pour le bon démarrage et développement d'une activité économique, il est nécessaire de créer un outil adapté à tous et facile d'utilisation.

Le site internet est facilement transposable à un autre territoire à condition de bien définir les besoins spécifiques du territoire. En effet, des associations similaires à Initiatives Artois existent sur d'autres GAL et la mise en place d'un site est un investissement facile à reproduire.

PHOTOS / ILLUSTRATIONS DE VOTRE PROJET

Joindre quelques photos ou documents illustrant votre projet.



Association LEADER France

C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage