Gîte équestre des Bois Janeaudes

Transformation d’une ancienne écurie en gîte équestre

Localisation : 8 chemin des Bois Janeaudes 78580 LES ALLUETS LE ROI

- Idéalement situé à 500 mètres de la boucle équestre n°2 tracée par le Conseil départemental en mars 2013 (carte en annexe), boucle sur laquelle il n'y a plus d'hébergement pour chevaux et cavaliers (sauf à Autouillet, près de Thoiry)
- Également à proximité de la boucle équestre n°3 (cf. carte en annexe), sur laquelle il n'y a plus d'hébergement pour chevaux et cavaliers

  => La création d'un gîte équestre aux Bois Janeaudes permettrait de valoriser ces boucles, fruits d'un long travail des équipes du département, et de faire connaître de façon écologique la beauté de notre région.

- Sur une commune adhérente de l'Association de la Plaine de Versailles,
- A 3 kms de l'écurie de randonnée à cheval, Les Chevaux des Préaux (identifiée sur la carte jointe), permettant de laisser les chevaux en paddock, le transport entre l'écurie et le gîte pouvant être assuré en voiture (5 minutes) ou bien à pied en 30 minutes à travers la forêt des Alluets.

Gîte destiné à accueillir :

- Les cavaliers de passage sur les boucles équestres et autres itinéraires,
- Les enfants, adolescents, adultes, souhaitant faire une randonnée à cheval dans la région, en partenariat avec l'écurie des Chevaux des Préaux située à 3 kms,
- Les enfants, adolescents, adultes souhaitant profiter de vacances en ferme équestre, avec possibilité de monter à cheval, mais aussi profiter des autres loisirs à proximité : Accrobranche Indian Forest à Morainvilliers, zoo de Thoiry, serre aux papillons de la Queue-les-Yvelines, base de loisirs nautiques de Verneuil-sur-Seine, etc.
- Mais aussi les enfants et adolescents placés en foyers par l'Aide Sociale à l'Enfance pour leur permettre de vivre des vacances à la campagne et de monter à cheval, au milieu des animaux (chats, chiens, poules, lapins et chevaux), accompagnés par leurs éducateurs ;
- Ainsi qu'un accueil en séjour de rupture de quelques jours pour ceux en ressentant le besoin, accompagnés par leurs éducateurs, avec possibilité de monter à cheval / partir en randonnée à cheval sur plusieurs jours.

Vue extérieure du bâtiment à aménager :

Aménagements à effectuer :

- **AU REZ-DE-CHAUSSEE** :
  - Rénovation des 3 pièces à vivre existantes (un salon, une cuisine et une chambre avec salle de douche)
  - Transformation du box de droite en salle de sanitaires (2 douches, 1 toilette et 2 lavabos)
  - Le box de gauche conserve sa nature de box pour pouvoir accueillir un cheval si besoin (en cas de blessure nécessitant une immobilisation et des soins constants par exemple)
- **A L'ETAGE, Transformation du grenier à foin en dortoir 6 couchages** :
  - Au-dessus des sanitaires : vestiaire pour entreposer les manteaux, bottes et chaussures,
  - Au-dessus de la chambre (pièce à vivre immédiatement à gauche des sanitaires) : 1ère chambre du dortoir avec 2 lits simples sous la pente du toit,
  - Au-dessus de la cuisine (pièce à vivre au centre du bâtiment sur la photo, avec une porte), installation de toilettes et d'un lavabo,
  - Au-dessus du salon (pièce à vivre de gauche sur la photo) et du box, 2 chambres dortoir avec chacune 2 lits simples sous la pente du toit.
- **Remplacement de l'escalier extérieur** en bois très abimé par un escalier en métal, avec des marches anti-dérapantes, type escalier de sortie de secours.

Travaux envisagés au rez-de-chaussée :

- **Rénovation des 3 pièces à vivre existantes en :**
  - **Salon** (isolation des murs, rénovation du parquet, changement de la porte-fenêtre, installation d'un radiateur);
  - **Cuisine** (isolation des murs, changement du lino au sol, installation d'un radiateur, installation d'éléments de cuisine – frigo, évier, cuisinière électrique ou vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge), changement de la porte.
  - **Chambre avec lit double avec salle de douche et toilettes individuelles** (pose d'une cloison séparant la pièce en 2 parties pour isoler la salle de douche, installation d'une douche, d'un lavabo, d'un radiateur chauffe-serviette et de toilettes ; isolation des murs et rénovation du parquet, changement de la porte-fenêtre).
- **Transformation du box de droite en salle de sanitaires :**
  - Pose de cloisons permettant d'installer 2 douches (1 pour les filles et 1 pour les garçons) et 1 toilettes,
  - Installation de 2 lavabos à l'extérieur des douches
  - Changement de la porte-fenêtre.

Travaux envisagés à l'étage :

- Installation d'un escalier d'accès surmonté d'un toit en bois et de façades en bois sur le palier, pour isoler la vue sur le jardin des voisins ;
- Isolation des combles sur tout l'étage ;
- Pose de 4 velux au-dessus de chaque pièce / box du bas, donnant coté jardin ;
- Réfection de l'électricité ;
- Peinture des murs ;
- Pose d'un parquet rustique (type plancher brut en pin) ;
- Installation de toilettes au niveau de la fenêtre (qui sera fermée par des pavés de verre pour plus de luminosité ou autre) et d'un lavabo en face ;
- Création de meubles bas type étagères sous chaque pente servant de table de chevet dans chaque chambre et de range-chaussures dans la première pièce,
- Installation de 6 lits simples avec rangements dessous pour entreposer des couettes / sacs de couchage / draps.

Gîte équestre des Bois Janeaudes

Devis des travaux à suivre

Formalités administratives :

- **Urbanisme :** La mairie des Alluets le Roi est informée et soutient le projet.

  => une déclaration préalable devra être déposée pour la pose des velux et pour la transformation du box en sanitaires collectifs

- **Règlementation accueil des mineurs :** la réglementation spécifique concerne l'accueil d'au moins 7 mineurs. Au cas présent, le gîte est destiné à accueillir plutôt des adolescents, pour un nombre maximum de 6. En outre, en général, les foyers prévoient 1 veilleur de nuit adulte qui surveille les enfants. Une des chambres de l'étage lui sera alors réservé. Ce qui fait que seuls 4 mineurs pourront alors dormir à l'étage (les filles d'un coté, les garçons de l'autre).
- **Sécurité incendie :** le bâtiment sera aux normes exigées pour les établissements de ce type.

Les Chevaux des Préaux

Chemin rural des Préaux
78920 ECQUEVILLY
06.03.16.30.38
leschevauxdespreaux@sfr.fr
www.leschevauxdespreaux.fr
SIRET 493 259 220 00033

Dirigeante: Victoria HUTTON