



## FORMULAIRE DE CANDIDATURE

**Date de limite de candidature : 15 octobre 2021**

<b>Nom du projet</b>	Réhabilitation de la maison du chapelain
<b>Nom du Porteur de projet</b>	Monsieur Nicolas NAVARRO
<b>Structure Juridique du Porteur de projet</b>	SCI Château du Taillis
<b>Nom du GAL</b>	LEADER Seine Normande

### THEMATIQUES DU PROJET

Faire des territoires ruraux des créateurs de nouvelles formes de services aux publics ( <i>thèmes des projets : maintien / création services de bases à la population, revitalisation des centre-bourgs</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des territoires ouverts ( <i>thèmes des projets : coopération transnationale, interterritoriale</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines d'une ruralité dynamique et attractive ( <i>thèmes des projets : marketing territorial, valorisation du patrimoine, culture, tourisme</i> )	<input checked="" type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des moteurs de développement économique ( <i>thèmes des projets : développement économique, commerce et artisanat, numérique</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des espaces d'excellence en matière écologique, agricole et énergétique ( <i>thèmes des projets : patrimoine naturel, transition écologique, agri-écologie</i> )	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines des produits locaux ( <i>thèmes des projets : circuits courts, valorisation d'un produit local</i> )	<input type="checkbox"/>

### ELEMENTS BUDGETAIRES

<b>Montant total du projet</b>	350 000 €
<b>Montant FEADER</b>	100 000 €
<b>Nom des cofinanceurs</b>	DRAC

## **INTRODUCTION DU PROJET**

Présenter en quelques mots et de manière communicante le projet (ce paragraphe sera utilisé comme sous-titre). (150 mots maximum)

Depuis plus de vingt ans les propriétaires du Château du taillis œuvrent à la restauration du domaine. Les urgences pour le sauvetage de la propriété sont telles que chaque année, des travaux urgents doivent être menés. En 2018 le projet de la restauration de la « Maison du Chapelain » a été lancé pour y créer un gîte à destination des visiteurs. Cette habitation réservée au religieux du château datent du XVII<sup>ème</sup> siècle et est protégée au titre des « Monuments Historiques ».

## **PRESENTATION RESUMEE DU PROJET**

Présenter de manière concise le projet. (300 mots maximum)

Les sujets à évoquer sont entre autres :

- la localisation
- les éléments de contexte (besoin d'action / problématique)
- les objectifs
- les réalisations effectives ou attendues
- le rôle de LEADER dans le projet (financement, accompagnement, mise en réseau, etc.)

Le Château du Taillis, se trouve à Duclair, en Seine Maritime. La commune est bordée par la Seine et est inclus dans le Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande.

Le Château du Taillis a été acheté par la Famille Navarro en 1998, sur un réel coup de cœur. La phase d'euphorie rapidement terminée, il a fallu se rendre à l'évidence que la restauration du domaine s'annonçait compliquée. Après plusieurs dizaines d'années d'abandon le domaine avait besoin d'être repris en main.

La famille entière s'est dévouée à la restauration du domaine en plaçant les urgences sur les parties du château les plus en péril.

La « Maison du Chapelain » souffrait de grave problème de stabilité dû à d'importantes infiltrations d'eau. Dès 1998, une série d'étais étaient placés sous les sols des deux étages.

Des chutes de corniches arrivaient régulièrement et la maison continuait à se dégrader. Dès qu'il a été possible de s'en occuper une architecte a travaillé sur ce projet et des partenaires financiers ont été recherchés. La création du gîte représente une enveloppe complète de 350 000 €.

Ce projet d'hébergement touristique doit permettre de restaurer la maison entière dont les travaux seront amortis par les locations.

Le projet est d'offrir à nos hôtes une expérience unique d'hébergement dans un des plus beaux monuments historiques privés. Toute l'année un programme important de manifestations culturelles et historiques (commémorations, murder party, visites avec 2500 bougies...) est proposé sur le domaine. Les hôtes pourront pleinement découvrir la « vie de château au XXIème siècle ».

Les fonds LEADER soutiennent ce projet et nous permettent de mener des travaux de qualité avec des artisans qualifiés de la région. Avoir ce soutien c'est également un gage de sérieux pour notre projet et une garantie très importante pour trouver notre partenaire financier.

## LE CARACTERE EXEMPLAIRE / INNOVANT DU PROJET

Présenter le caractère innovant / exemplaire du projet. (200 mots maximum)

Pourquoi ce projet représente-t-il une priorité de LEADER dans votre stratégie ?

- Comment le projet a-t-il abordé un défi majeur de votre stratégie (par exemple, changement démographique, problèmes environnementaux, problèmes sociaux) ?
- Comment le projet pourrait-il être transféré à d'autres GAL ?

Le territoire du GAL Seine Normande possède un potentiel touristique avec de multiples richesses naturelles, culturelles et patrimoniales mais manque de lieux d'intérêt bien repérés et d'hébergement touristique. Le public se trouve donc capté par les pôles urbains de Rouen et Le Havre ou par le littoral proche. C'est dans ce contexte qu'une fiche action dédiée à la structuration de l'offre touristique attractive et durable a été rédigée.

Ce projet d'hébergement touristique prend tout son sens dans la stratégie du GAL puisqu'il apporte sa contribution dans la structuration de l'offre touristique. En effet il permet valoriser le patrimoine bâti du territoire, mais également d'assurer la transmission des savoir-faire (thématique d'une autre fiche action) puisque la restauration de la maison du chapelain s'est faite en respectant les procédés traditionnels de construction. Ce projet permet aussi de valoriser le tourisme durable sur le territoire car le château se situe à côté de la voie verte « la Seine à vélo ». L'ensemble de ces critères en font un projet exemplaire sur cette programmation.

Ce projet pourra inspirer d'autres GAL riches de patrimoines bâtis remarquables en recherche de solution d'hébergement et ayant la possibilité de développer un tourisme plus vert notamment grâce à la mobilité douce.

## **PHOTOS / ILLUSTRATIONS DE VOTRE PROJET**

Joindre quelques photos ou documents illustrant votre projet.