



FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Date de limite de candidature : 15 octobre 2021

Nom du projet	Création d'un complexe éco-touristique à la pointe de M'liha
Nom du Porteur de projet	Happy Divers
Structure Juridique du Porteur de projet	SARL
Nom du GAL	GAL Nord et centre de Mayotte

THEMATIQUES DU PROJET

Faire des territoires ruraux des créateurs de nouvelles formes de services aux publics (<i>thèmes des projets : maintien / création services de bases à la population, revitalisation des centre-bourgs</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des territoires ouverts (<i>thèmes des projets : coopération transnationale, interterritoriale</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines d'une ruralité dynamique et attractive (<i>thèmes des projets : marketing territorial, valorisation du patrimoine, culture, tourisme</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des moteurs de développement économique (<i>thèmes des projets : développement économique, commerce et artisanat, numérique</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des espaces d'excellence en matière écologique, agricole et énergétique (<i>thèmes des projets : patrimoine naturel, transition écologique, agri-écologie</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines des produits locaux (<i>thèmes des projets : circuits courts, valorisation d'un produit local</i>)	<input type="checkbox"/>

ELEMENTS BUDGETAIRES

Montant total du projet	431 623,35€
Montant FEADER	388 461,02€
Nom des cofinanceurs	43 162,33€

INTRODUCTION DU PROJET

Présenter en quelques mots et de manière communicante le projet (ce paragraphe sera utilisé comme sous-titre). (150 mots maximum)

Le projet consiste en la réhabilitation d'un gîte communal à l'abandon pour en faire un complexe écotouristique. Le complexe comprend :

- Une offre d'hébergement et de restauration
- Des offres d'activités nautiques (plongée & location de canoë/paddle) pour découvrir le patrimoine naturel marin de Mayotte
- Offre d'activités terrestres (randonnées) en partenariats avec une association environnementale locale (Asso Jardin) pour découvrir le patrimoine naturel terrestre
- La création d'un jardin pédagogique en partenariat avec la LPO et le lycée agricole
- L'accueil d'associations pour proposer des activités aux populations locales sur le site (Théâtre, yoga, taekwondo, etc...)

Le projet permettra aussi la création de 10 emplois.

LEADER finance les travaux de réhabilitation du gîte (crépiage, peinture, plomberie, électricité, sécurisation, portes, fenêtres, terrasse,...), l'achat du mobilier, l'achat de matériels nautique (canoës, paddles, gilets, équipement de plongé, bateau, etc...), la création d'un système en aquaponie dans le jardin pédagogique.

PRESENTATION RESUMEE DU PROJET

Présenter de manière concise le projet. (300 mots maximum)

Les sujets à évoquer sont entre autres :

- la localisation
- les éléments de contexte (besoin d'action / problématique)
- les objectifs
- les réalisations effectives ou attendues
- le rôle de LEADER dans le projet (financement, accompagnement, mise en réseau, etc.)

Localisation : Le projet est situé dans le village de M'liha (commune de Mtsangamouji) dans la partie Nord de l'île de Mayotte. Le gîte est situé en front de mer.

Contexte :

- La population mahoraise est très jeune (plus de 50% à moins de 20 ans) mais très pauvre (35% de chômage et 84 % vit sous le seuil de pauvreté) ;
- LEADER est jeune à Mayotte (convention des GALs en 2018) et il y a un gros travail à mener pour aider au préfinancement des porteurs de projets souvent en difficulté financière ;
- Mayotte est un hotspot de biodiversité avec notamment un lagon unique (plus grand lagon du monde, un des seuls avec une double barrière de corail et élu parmi les plus beaux lagons du monde) ;
- Les mahorais ont une méconnaissance de leur patrimoine naturel et l'île souffre de problèmes de pollution (pollution de l'eau et déchets) ;
- Mayotte a une économie touristique peu développée et la majorité des offres touristiques sont concentrées à l'Est vers la zone la plus urbanisée de l'île.
-

Objectifs : Créer de l'attractivité touristique, valoriser le patrimoine naturel, sensibiliser à l'environnement, développer l'activité économique avec création d'emplois, proposer des activités aux populations locales.

Réalisations :

Les travaux de rénovation ont commencé : crépissage, peinture, installation de portes et fenêtres, jardinage, ... (cf : photos). 3 personnes ont été embauchées (sur 10 prévues).

Rôle de LEADER :

LEADER a permis le financement de la totalité du projet (rénovation du gîte, achat des équipements pour les activités nautiques et, en partie, réalisation du jardin pédagogique). De plus, le GAL a accompagné le porteur et a fourni des contacts pour la mise en réseau du projet.

LE CARACTERE EXEMPLAIRE / INNOVANT DU PROJET

Présenter le caractère innovant / exemplaire du projet. (200 mots maximum)

Pourquoi ce projet représente-t-il une priorité de LEADER dans votre stratégie ?

- Comment le projet a-t-il abordé un défi majeur de votre stratégie (par exemple, changement démographique, problèmes environnementaux, problèmes sociaux) ?
- Comment le projet pourrait-il être transféré à d'autres GAL ?

Ce projet est exemplaire et innovant pour le GAL pour plusieurs raisons :

- Permet la création de 10 emplois dans un contexte socio-économique difficile (forte pauvreté) ;
- Permet de créer de l'attractivité et une dynamique économique dans une zone rurale très isolée ;
- Permet de proposer des activités aux populations locales ;
- Est précurseur dans la mise en place des cessions de créances à Mayotte et dans la mise en relation entre les banques et les GALs. Les banques ne nous connaissent pas et sont très frileuses pour accorder des prêts afin de permettre le préfinancement des projets ;
- S'intègre à notre SLD en répondant directement à 2 des 4 Fiches Action (dont 6 TO) et indirectement à une FA ;
- Répond à l'esprit LEADER par :
 - La mise en réseaux des acteurs. 7 partenariats avec des associations ont été mis en place. De plus, en dehors du projet, le porteur travaille avec d'autres acteurs (restaurants ou scolaires pour des actions de sensibilisation du lagon auprès des jeunes) ;
 - Des actions innovantes (exemple : création d'un système de culture en aquaponie encore inexistant sur Mayotte) ;
- Est l'un des seuls acteurs touristiques du Nord qui permet de valoriser le patrimoine naturel.

PHOTOS / ILLUSTRATIONS DE VOTRE PROJET

Joindre quelques photos ou documents illustrant votre projet.



Association LEADER France

C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage

LE GÎTE DE M'LIHA



Entre terre et mer

CENTRE DE PLONGÉE SOUS-MARINE, PMT & RANDONNÉES PALMÉES

Le centre de plongée, moteur du projet, vient s'installer dans l'aile Est du gîte, permettant un usage pratique des lieux, suffisamment loin des chambres pour le bruit mais avec tout de même un accès aisé au reste des emplacements (sanitaires, bureau, zone de vie, mise à l'eau, etc.). La plongée à Mayotte étant mondialement reconnue, ce lieu permettra d'accueillir des groupes de touristes aussi bien territoriaux qu'internationaux. De plus, très désireux de pouvoir proposer des activités au plus grand nombre, petits et grands, plongeurs comme marcheurs, le lieu disposera de plusieurs autres pôles tel que du paddle, du kayak, de la restauration, un jardin pédagogique, de la randonnée palmées et terrestre, du yoga, du taekwondo et autres évènements culturels, artistiques, etc.) qui diversifieront leur séjour et permettra de découvrir le Nord-Ouest de Mayotte en profondeur.



ESPACE RESTAURATION & CONTAINERS STOCK



Une zone de restauration dans le jardin ombragé par les arbres existants en container aménagé. En guise de terrasse, des gabecois en bambous. Un deuxième container derrière celui de la cuisine pour stocker kayaks et paddles.

JARDIN PÉDAGOGIQUE & AQUAPONIE

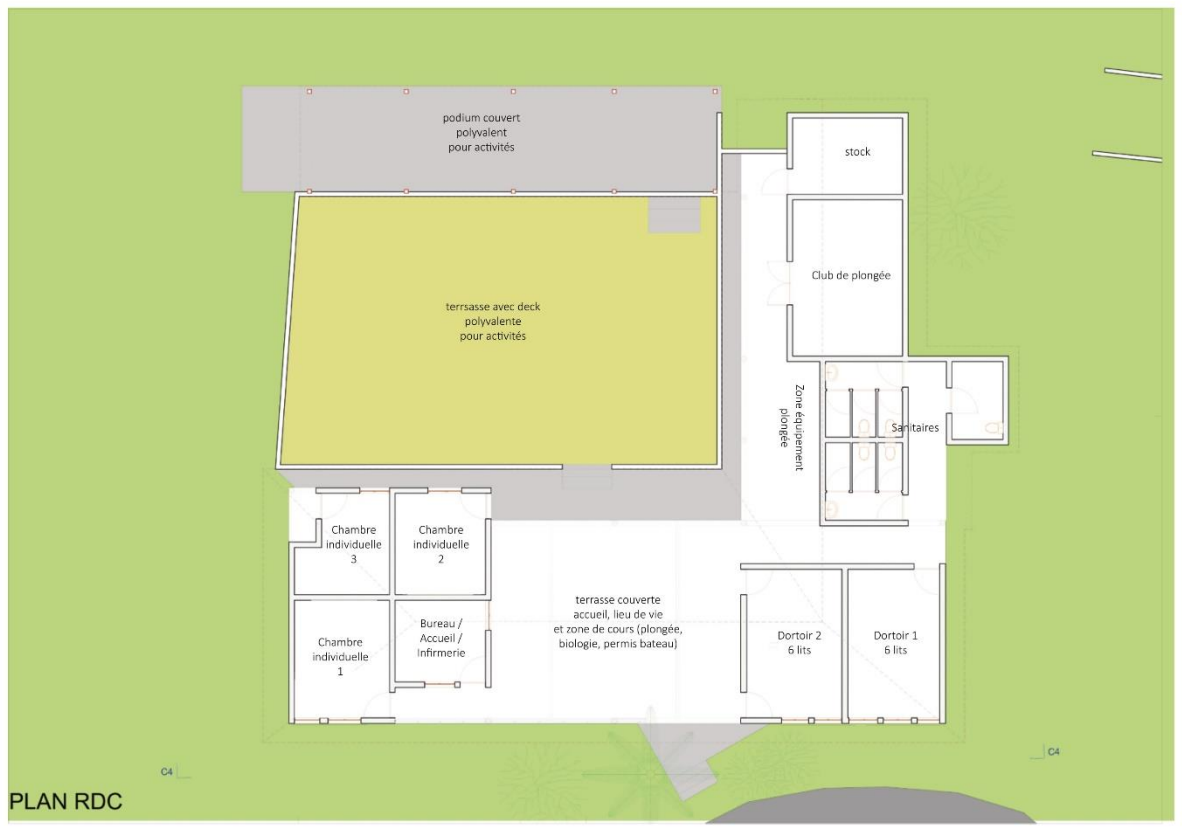


Le jardin sera aménagé, planté et étiqueté pour la mise en valeur de la flore locale. Les arbres existants seront aussi mis à l'honneur avec un étiquetage explicatif. L'aquaponie, nous profitons de la topographie en escalier pour créer cette zone et montrer qu'il existe d'autres moyens de cultiver.

TERRASSE ET PODIUM POLYVALENTS



La terrasse polyvalente pour accueillir des activités sportives et culturelles tel que Yoga, Taekwondo, théâtre, associations locales, ...



PLAN RDC

Association LEADER France

C/o Mairie de Ploec-l'Hermitage Place Louis Morel – Ploec-sur-Lié 22150 Ploec-l'Hermitage

Quelques photos de l'avancée des travaux : crépissage, peinture, portes et fenêtres, jardinage

AVANT



APRES



