



FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Nom du projet	Actions communautaires et partenariales à destination des jeunes en mobilité : <ol style="list-style-type: none"> 1. Mise en service d'une plateforme des jeunes en mobilité et déploiement d'outils opérationnels pour accompagner le parcours résidentiel des jeunes sur le territoire 2. Développement d'une offre de logement et d'hébergement en sous-location à destination des jeunes 3. Développement d'une antenne du Foyer Jeunes Travailleurs d'Auray (aide au financement des travaux, de l'équipement et de la mise en service)
Nom du Porteur de projet	Porteur de projet principal : Auray Quiberon Terre Atlantique Partenaires associés : Bretagne Sud Habitat et Agora Services
Structure Juridique du Porteur de projet	Porteur de projet principal : Communauté de communes (EPCI) Partenaires associés : Office Public de l'Habitat et Association loi 1901
Nom du GAL	PETR du Pays d'Auray

THEMATIQUES DU PROJET

Faire des territoires ruraux des créateurs de nouvelles formes de services aux publics (<i>thèmes des projets : maintien / création services de bases à la population, revitalisation des centre-bourgs</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des territoires ouverts (<i>thèmes des projets : coopération transnationale, interterritoriale</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des vitrines d'une ruralité dynamique et attractive (<i>thèmes des projets : marketing territorial, valorisation du patrimoine, culture, tourisme</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des moteurs de développement économique (<i>thèmes des projets : développement économique, commerce et artisanat, numérique</i>)	<input type="checkbox"/>
Faire des territoires ruraux des espaces d'excellence en matière écologique, agricole et énergétique (<i>thèmes des projets : patrimoine naturel, transition écologique, agri-écologie, circuit-court</i>)	<input type="checkbox"/>

ELEMENTS BUDGETAIRES

1. Plateforme « Logement des jeunes en mobilité » et déploiement d'outils opérationnels pour accompagner le parcours résidentiel des jeunes sur le territoire

Porteur de projet : Auray Quiberon Terre Atlantique

Montant total du projet	60 786.83 €
Montant FEADER	48 629.46 €
Nom des cofinanceurs	Autofinancement de la collectivité

2. Développement d'une offre de logement et d'hébergement en sous-location à destination des jeunes

Porteur de projet : Agora Services

Montant total du projet	147 020 €
Montant FEADER	45 376 €
Nom des cofinanceurs	Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique

3. Développement d'une antenne du Foyer Jeunes Travailleurs sur la Presqu'île de Quiberon

Porteur de projet : Bretagne Sud Habitat

Montant total du projet	824 449 €
Montant FEADER	50 000 €
Nom des cofinanceurs	Action Logement, Etat, Département, Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique.

3bis. Soutien au lancement d'une Résidence Jeunes (Antenne du FJT d'Auray) sur la presqu'île de Quiberon

Porteur de projet : Agora Services

Montant total du projet	292 920 €
Montant FEADER	50 000 €
Nom des cofinanceurs	CAF, Département du Morbihan

3ter. Aide à l'investissement mobiliers et équipements d'une Résidence Jeunes (Antenne du FJT d'Auray) sur la presqu'île de Quiberon

Porteur de projet : Agora Services

Montant total du projet	63 600 €
Montant FEADER	32 880 €
Nom des cofinanceurs	CAF

Total LEADER = 226 885.46 €

INTRODUCTION DU PROJET

Présenter en quelques mots et de manière communicante le projet (ce paragraphe sera utilisé comme sous-titre). (150 mots maximum)

Auray Quiberon Terre Atlantique, territoire littoral d'expérimentation par sa politique volontariste en faveur du logement des jeunes et des saisonniers.

Au regard des enjeux économiques et territoriaux, notamment pour les entreprises locales, le développement de services pour le logement des jeunes et des saisonniers est apparu comme une priorité.

Cela s'est traduit dès 2016 par la création d'une plateforme dédiée aux jeunes du territoire, au sein de la Maison du Logement, guichet unique en matière d'habitat.

D'importantes actions partenariales et d'animation ont été déployées.

En complément de ses propres actions, Auray Quiberon Atlantique accompagne deux projets permettant d'élargir l'offre.

En 2019, pour compléter l'offre par un dispositif souple, un système de sous-location de logements dédiés aux jeunes travailleurs est expérimenté en lien avec les partenaires (Agora services).

Enfin, une antenne du FJT de 20 logements est en cours de création en 2020 à Quiberon (Bretagne Sud Habitat ; Agora Services).

PRESENTATION RESUMEE DU PROJET

Présenter de manière concise le projet. (300 mots maximum)

Les sujets à évoquer sont entre autres :

- la localisation
- les éléments de contexte (besoin d'action / problématique)
- les objectifs
- les réalisations effectives ou attendues
- le rôle de LEADER dans le projet (financement, accompagnement, mise en réseau, etc.)

Auray Quiberon Terre Atlantique est une Communauté de communes couvrant un territoire littoral de 24 communes, dont 2 îles, de 86.000 habitants.

Le territoire de la collectivité est touché par un vieillissement de la population lié à son attractivité touristique. Les entreprises peinent à recruter des jeunes salariés face aux difficultés à trouver un logement. Le prix du foncier contraint les jeunes à s'éloigner du bassin d'emploi, conduisant à développer des difficultés de mobilité.

Le Programme Local de l'Habitat, ayant identifié la problématique du logement des jeunes en mobilité comme une priorité, a été approuvé en 2016, afin de déployer une politique de l'habitat cohérente.

Un programme d'actions correspondant a été engagé, en commençant par la mise en place d'un poste d'animateur d'une plateforme « Logement des jeunes en mobilité », dédiée à l'accompagnement des jeunes sur leurs questions de logement, et bénéficiant de fonds LEADER.

Cet animateur a eu comme missions principales de mobiliser les acteurs économiques et du logement pour mettre en adéquation les besoins et l'offre.

Ainsi de nouveaux dispositifs se sont avérés nécessaires et plusieurs expérimentations ont été initiées :

- Nouvelles actions d'animation partenariale (Action Logement,...) autour du logement,
- Nouvelles permanences de partenaires au sein de la Maison du Logement,
- Recensement annuel des offres,
- Outils de mobilisation du parc par un système de sous-location.

L'appui de la plateforme a permis de capter des logements dans le parc HLM et communal répondant aux besoins des jeunes en mobilité et de les mettre à disposition sous un régime de sous-location. Émanant d'un service identifié sur le territoire, cette offre nouvelle a répondu rapidement aux besoins de jeunes actifs.

Enfin, grâce au soutien LEADER, une antenne du Foyer de Jeunes Travailleurs d'Auray ouvrira ses portes à Quiberon en 2020 (20 chambres créées).

Ces travaux répondent à un besoin prégnant sur le territoire, soumis à la pression touristique.

Le soutien financier et l'accompagnement du fond LEADER permet :

- d'investir dans du mobilier pour les logements mis en sous-location, qui sera réutilisé pendant au moins 5 ans,
- d'assurer un coût de redevance abordable pour les jeunes hébergés.

LE CARACTERE EXEMPLAIRE / INNOVANT DU PROJET

Présenter le caractère innovant / exemplaire du projet. (200 mots maximum)

Pourquoi ce projet représente-t-il une priorité de LEADER dans votre stratégie ?

- Comment le projet a-t-il abordé un défi majeur de votre stratégie (par exemple, changement démographique, problèmes environnementaux, problèmes sociaux) ?
- Comment le projet pourrait-il être transféré à d'autres GAL ?

Ce projet revêt un caractère innovant au regard de la forte mobilisation du monde économique et des nouveaux partenaires (Action Logement, Pôle Emploi, CCI, UMIH, organismes HLM, structures privées, élus locaux, entreprises...).

La mise en place de la plateforme a permis de centraliser une offre consolidée, notamment en mobilisant les communes et les bailleurs sociaux du territoire dans le cadre du déploiement du dispositif de sous-location des logements.

Les réponses étant jusqu'alors éparses, le jeune a désormais un seul interlocuteur capable de le rediriger vers les acteurs proposant l'offre la plus adaptée à son besoin.

Le système novateur de sous-location de logements permet de répondre aux besoins sur l'ensemble du territoire, avec une grande flexibilité : préavis de 8 jours, logements meublés et équipés,...

S'agissant du déploiement de l'antenne du FJT, la dynamique portée par l'intercommunalité et le soutien LEADER ont permis de trouver une solution très rapidement (environ 18 mois entre lancement du projet et livraison) pour un projet en réflexion depuis 2008.

Ce nouvel équipement situé au cœur du centre-ville de Quiberon, station touristique majeure du territoire, offrira des solutions de logement et de service pour les jeunes travailleurs saisonniers au plus près de leurs lieux de travail.

PHOTOS / ILLUSTRATIONS DE VOTRE PROJET

Insérer quelques photos ou illustrations du projet.

- La future antenne du Foyer de Jeunes Travailleurs



- La plateforme « Logement des jeunes en mobilité »



- Animations auprès des jeunes « Éco-gestes dans le logement »



- Inauguration d'un logement en sous-location estivale, avec les partenaires

