

**COBAN**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
DU BASSIN D'ARCACHON NORD

**AMENAGEMENT D'UN ESPACE DE  
COWORKING A LANTON**

Bilan du projet

## RAPPEL DU CONTEXTE

Dans un contexte de saturation des infrastructures et des réseaux de transport, le développement du télétravail à domicile comme en tiers-lieux présente l'avantage de les décongestionner, et, pour le travailleur, de diminuer le temps passé dans les transports et d'améliorer ainsi la qualité de vie. Offrant des solutions d'hébergement flexibles et des lieux d'échanges susceptibles de créer de nouvelles opportunités d'affaires, les tiers-lieux deviennent un enjeu d'attractivité pour les territoires. Sur le Nord Bassin, l'offre en matière d'espace de travail partagé n'apparaît pas à la hauteur des besoins exprimés par les acteurs économiques.

Forte de cette analyse, la COBAN a souhaité aménager un local de 200m<sup>2</sup> situé sur la commune de Lanton en espace de coworking, dont elle est locataire, dans le but de le faire exploiter par un partenaire privé sélectionné dans le cadre d'un appel à projet lancé en avril 2017. Le partenaire privé retenu est une entreprise et concerne l'accueil d'activités créatives et à haute valeur ajoutée autour du design numérique et, plus largement, des métiers du numérique.

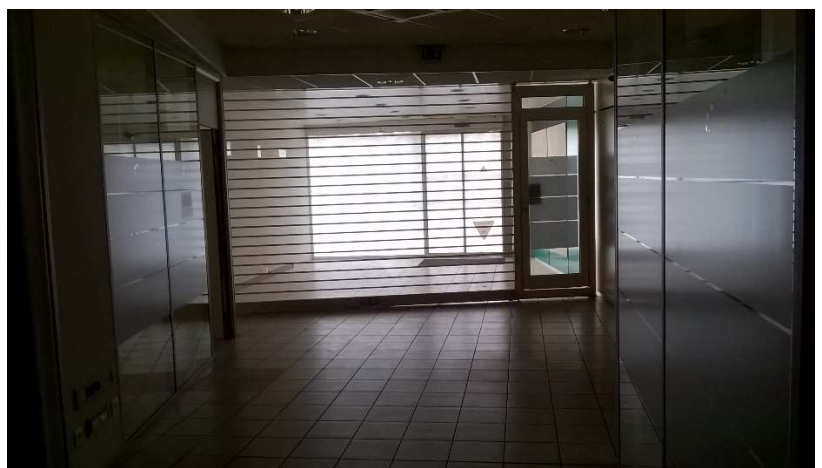
## BILAN DU PROJET

La demande de subvention Leader portait sur l'aménagement intérieur du local accueillant l'espace de coworking. Un marché alloti a ainsi été passé pour couvrir les volets suivants:

- Menuiseries intérieures
- Menuiseries extérieures
- Electricité
- Plomberie
- Peintures/sols

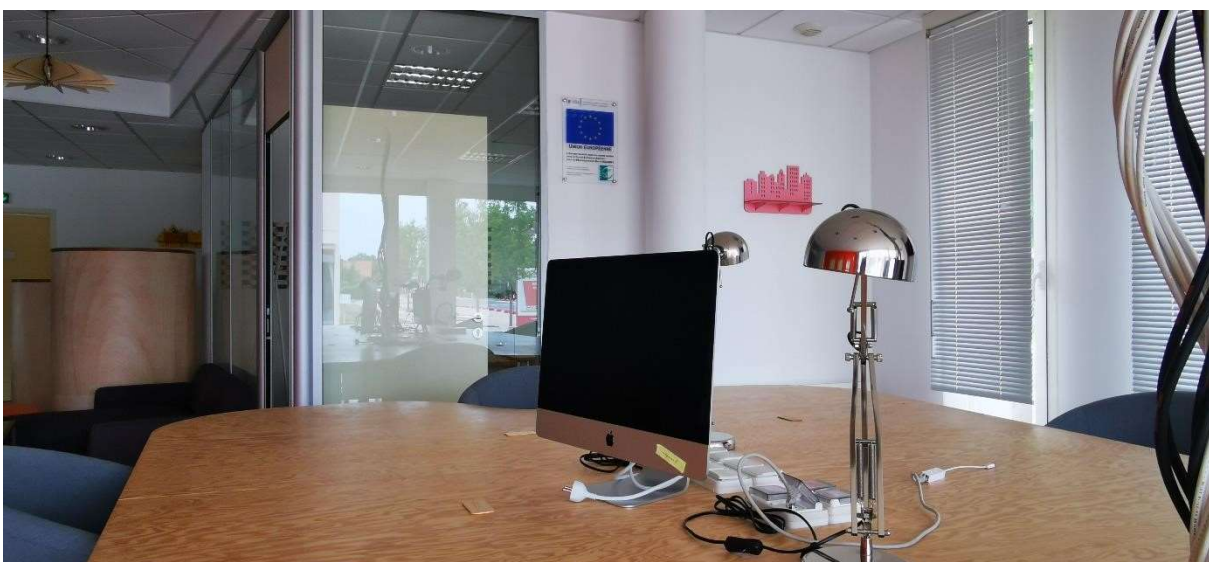
Parallèlement à cela, la COBAN a investi dans le matériel technique, technologique et informatique nécessaire pour la création du Fab Lab : machine de découpe laser, imprimantes 3D, ordinateurs, logiciels de création, matériel de bricolage, matériel photographique...

## PHOTOS AVANT TRAVAUX





## PLAQUE



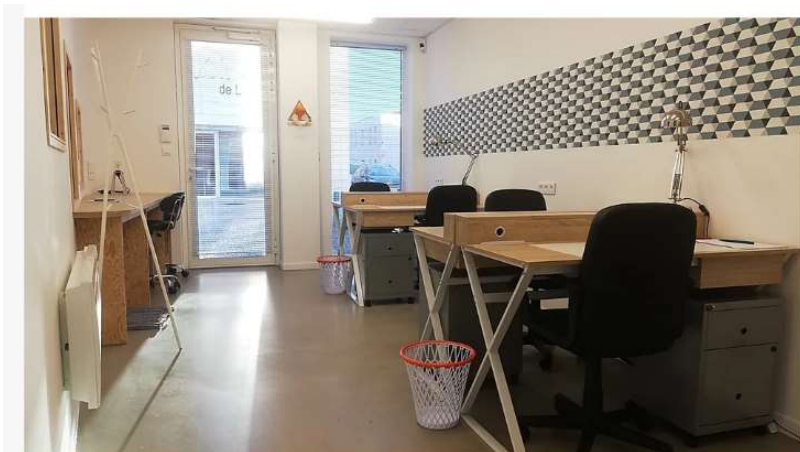
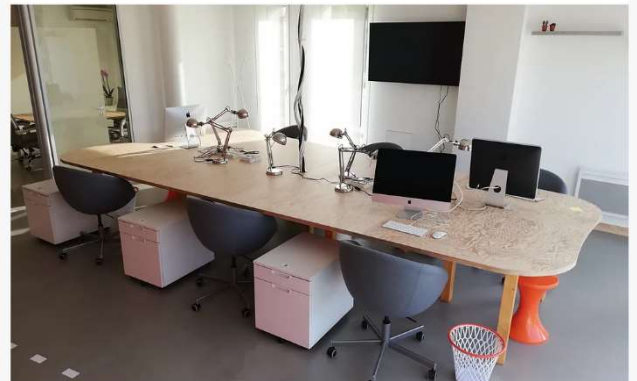
## BA13 COWORKING & FAB LAB – Compte-rendu d'activité au 10/06/2020



Depuis son ouverture le 1<sup>er</sup> mars 2019, BA13 Coworking & Fab Lab propose les prestations suivantes :

### - Coworking :

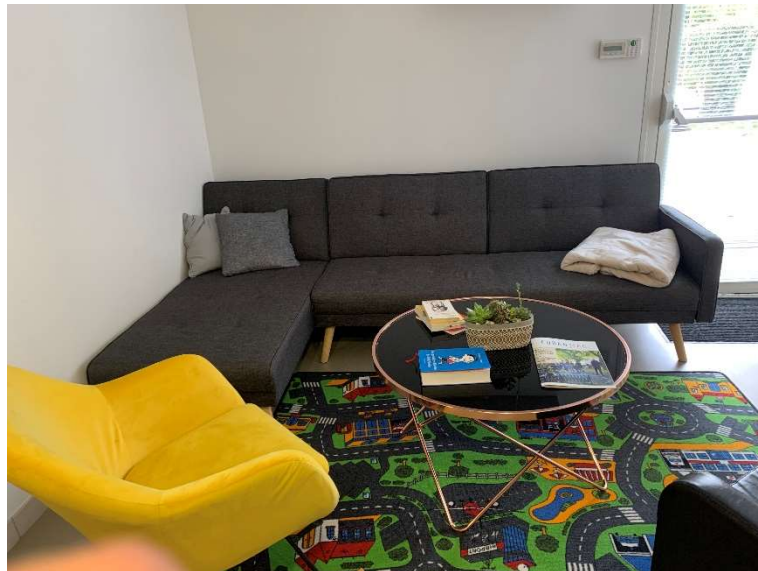
- Location d'espaces de travail partagés
  - 8 postes en open space
  - 5 postes en bureau ouvert/1 poste staff (nouveau)
  - 6 postes en bureau partagé (soit 2 postes par bureaux)



- 1 salle de réunion – capacité 10/15 personnes



- 1 espace détente et 1 coin cuisine équipée partagée



- **Fab Lab :**



- 2 postes de travail à la location
- Location machines : 1 découpe laser, 5 imprimantes 3D, Outillage traditionnel
- Création
- Modélisation
- Fabrication
- Formation
- Boutique en ligne



- **BA13 Coexperts : 20 dossiers d'accompagnement**

- Suivi, accompagnement en gestion et en création d'entreprise
- Regroupement de compétences d'entrepreneurs indépendants spécialisés
- Formation (agrément organisme de formation)
- Qualiopi en cours de certification

- **Le Collectif :**

- Regroupement d'entrepreneurs du Bassin d'Arcachon dans les champs de la création et du numérique (design, infographie, webdesign, community management, animation, photos/vidéos...)
- Sous-traitance et projets collaboratifs

- **Les projets de développement 2020-2021**

- Projet Grande Echelle Coopérative Tiers-Lieux : Formation et accompagnement à la transition des nouveaux modes de travail et des Tiers-Lieux.
- Prospection pour le développement du télétravail en espace coworking
- Dispense de formations tout public via le dispositif Qualiopi
- Accompagnement des entrepreneurs ou porteurs de projets

- Interaction avec les institutions dans le cadre du développement économique local, notamment en lien avec la COBAN, BA2E et les chambres consulaires
- Développement de la boutique en ligne via notre site internet
- Participation à l'action « Homemade »
- Interventions scolaires ou périscolaires
- Participation aux événements autour du numérique
- Développement Fab.Lab. modélisation et prototypage

## 1. Activité au du 01/03 au 31/12/2019 :

### a. Répartition des ventes



### b. Classification des ventes

Classification de vente	Nombre de vente	Marge HT	% CA
05 - LOCATION DE BUREAUX ET POSTES DE TRAVAIL (temps utilisation)	246	0,00 €	38,82 %
08 - PRODUITS FABRIQUES AU FAB LAB	126	0,00 €	31,45 %
07 - MODELISATION ET CONCEPTION INFO/CONSEIL/LOGOS	18	0,00 €	7,61 %
10 - FORMATIONS	54	0,00 €	7,54 %
13 - AUTRES SERVICES IMPRESSIONS TRAITEUR	32	0,00 €	7,08 %
12 - ATELIERS PÉDAGOGIQUES	21	0,00 €	5,12 %
06 - LOCATION DE MACHINES OUTILS (temps)	12	0,00 €	1,82 %
01 - Vente de Marchandises	5	0,00 €	0,56 %
Total	514	0,00 €	-

### c. Chiffre d'affaires TTC réalisé

- 55 224,32 € TTC

## 2. Activité au du 01/01 au 10/06/2020 :

### a. Répartition des ventes



### b. Classification des ventes

Classification de vente	Nombre de vente	Marge HT	% CA
08 - PRODUITS FABRIQUES AU FAB LAB	93	0,00 €	46,12 %
05 - LOCATION DE BUREAUX ET POSTES DE TRAVAIL (temps utilisation)	211	0,00 €	39,05 %
10 - FORMATIONS	24	0,00 €	7,73 %
12 - ATELIERS PÉDAGOGIQUES	6	0,00 €	5,41 %
07 - MODELISATION ET CONCEPTION INFO/CONSEIL/LOGOS	2	0,00 €	1,14 %
06 - LOCATION DE MACHINES OUTILS (temps)	2	0,00 €	0,42 %
13 - AUTRES SERVICES IMPRESSIONS TRAITEUR	4	0,00 €	0,13 %
Total	342	0,00 €	-

### c. Chiffre d'affaires TTC réalisé au 10/06/2020

- 34 144,14 € TTC



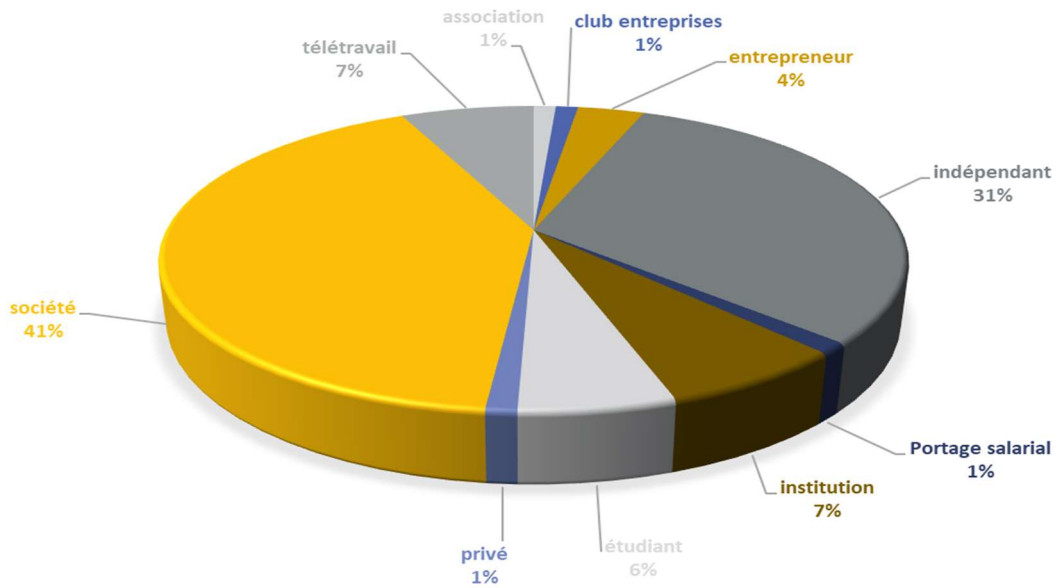
Coworking :

d. Taux d'occupation

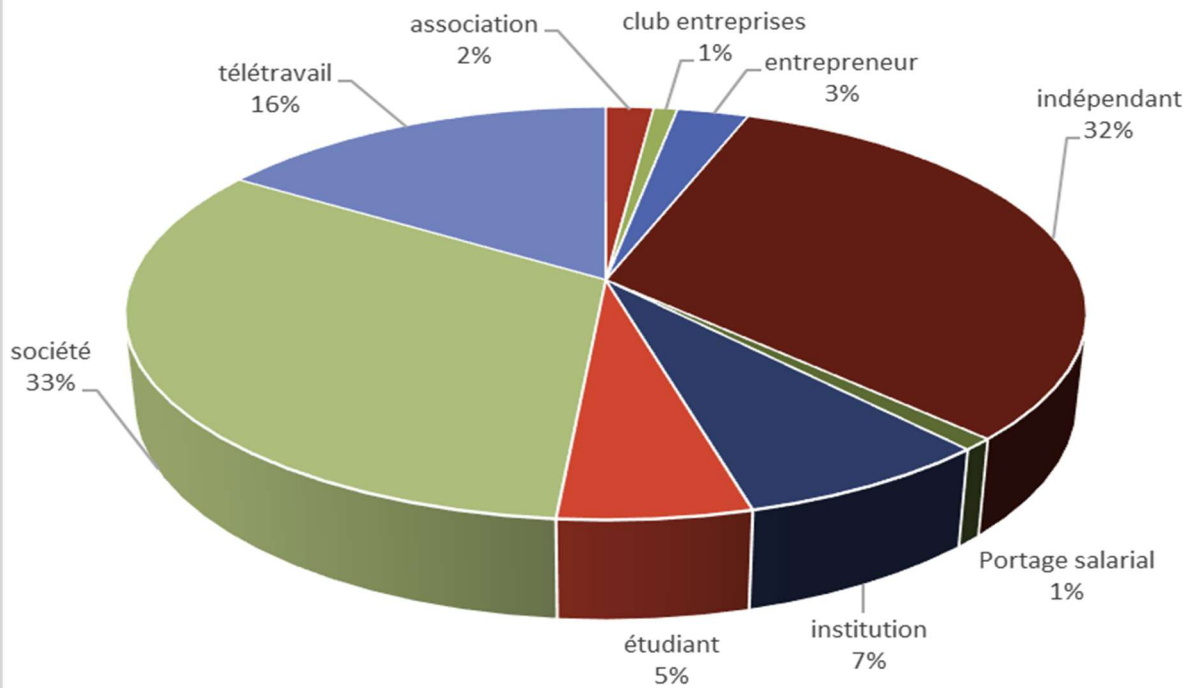
2019	Taux occupation mensuel	Nombre de contrats
Mars	27%	4
Avril	26%	6
Mai	30%	8
Juin	32%	8
Juillet	45%	10
Août	49%	10
Septembre	70%	16
Octobre	52%	15
Novembre	47%	15
Décembre	52%	15
Moyenne annuelle	43%	10,7

2020	Taux occupation mensuel	Nombre de contrats
Janvier	31,50	22
Février	30,28	20
Mars	14,74	22
Avril	0	22
Mai	37,72	19
Juin	24,79	24
Moyenne AU 10/06/2020	23,17	17,83

### RÉPARTITION PAR TYPE D'UTILISATEURS 2019

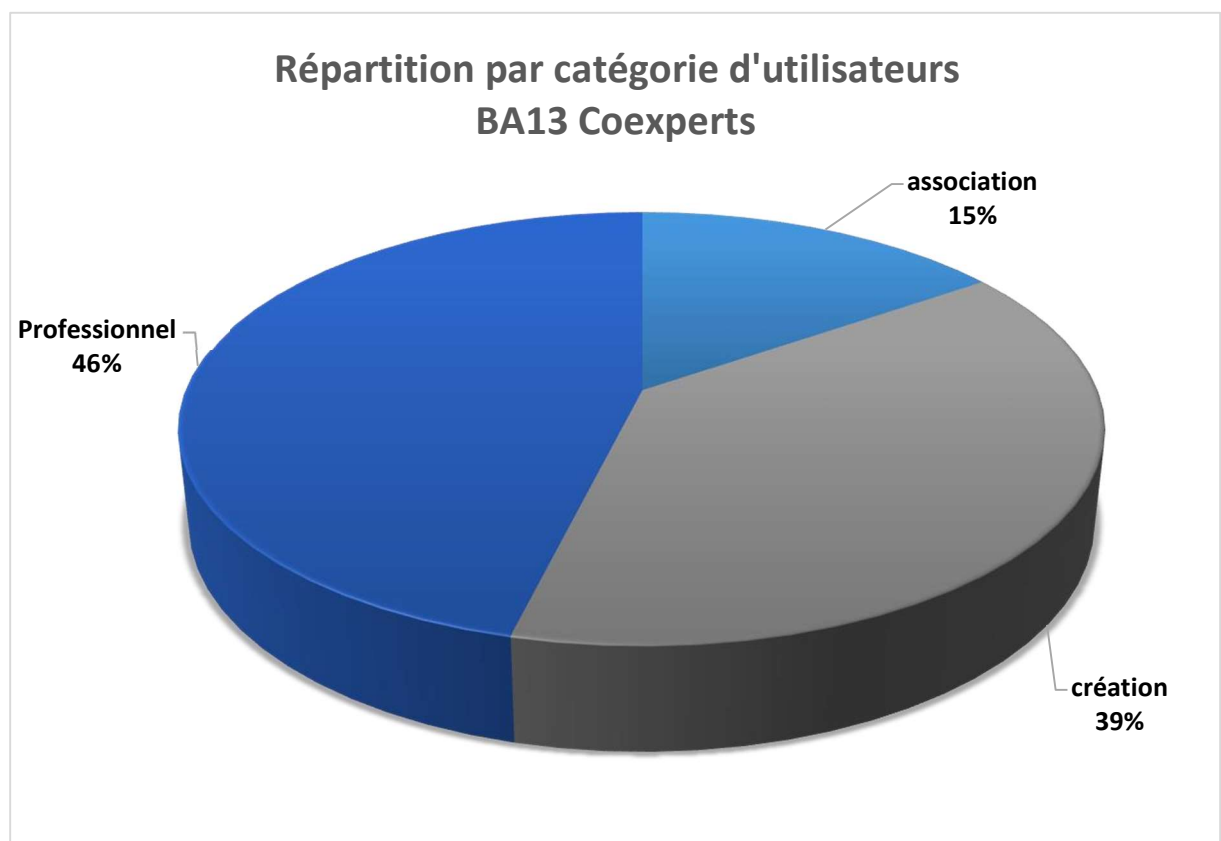


### Répartition par type d'utilisateurs 2020



### 3. BA13 Coexperts :

- 20 dossiers d'accompagnement d'entrepreneurs
- Synergies avec les acteurs économiques : COBAN et ses 8 communes, BA2E, Connect'ences, Mission locale, Pôle Territorial Insertion, Pôle Emploi, clubs d'entreprises, Marque B'A...
- Coexpertise : Secrétariat, assistance de gestion, expertise comptable, juriste et avocat, développement commercial et stratégie, RH – formation, communication.
- Coexperts indépendants : équipe composée de 8 experts indépendants
- Co-animation : réunions et ateliers thématiques dédiés aux entrepreneurs et porteurs de projets tous horizons



**Fab.Lab.** : 80 clients et 4 utilisateurs

- Formation sur logiciels
- Formation et accompagnement machines
- Création et conception en design d'objets
- Production
- Accompagnement de projets

### Répartition par type clients et utilisateurs

